



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město**  
**Praha, Pobočka Beroun**  
Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

Spisová značka.: 2RP8678/2015-537203  
Č.j.: SPU 252456/2019/37/Pro

SPU 252456/2019/37/Pro



000520172604

Vyřizuje: Ing. Petr Procházka  
Telefon: 602168867  
E-mail: p.prochazka1@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Králově Dvoře dne: 19. 11. 2019

## R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Beroun (dále jen „pobočka“) ze dne 31. 1. 2019 č.j. SPU 038265/2019/37/Pro byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Otmíče, zpracovaný jménem firmy HRDLIČKA spol. s r. o., Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín na základě smlouvy o dílo objednatele číslo 235-2016-537203 Ing. Pavel Svoboda, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18. 4. 2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Beroun

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv** tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

2. **zřízení nebo zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 (LV č. 21, 22, 26, 39, 41, 55, 65, 73, 86, 117, 138, 10001 v k.ú. Otmíče) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

3. **určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 (LV č. 115 v k.ú. Otmíče) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí takto:

- **Vlastník Alice Matějková, narozena 11. 1. 1969, bytem Vilová 1082/10, 268 01 Hořovice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočce Beroun, částku ve výši 120,80,- Kč (slovy stovacetkorunosedesáthaléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 15. 1. 2020. Úhrada bude převedena na bankovní účet České národní banky č. 19-3723001/0710, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo: 1060501937.**

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu seznamu uvedeni v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona je osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 31. 1. 2019 č.j. SPU 038265/2019/37/Pro, které nabylo právní moci dne 18. 4. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Otmíče.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav byla podána dvě odvolání. Následně byla doručena Pobočce Beroun zpětvzetí těchto odvolání a Pobočka poté vydala Usnesení o zastavení řízení o odvolání ze dne 23. 4. 2019 č.j. SPU 159907/2019/37/Pro. Z důvodu zpětvzetí odvolání Pobočka Beroun pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona neprověřovala podání žaloby u příslušného soudu a je oprávněna příslušné rozhodnutí (dle § 11 odst. 8) vydat.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (navržené polní cesty, protipovodňová a protierozní opatření a prvky územního systému ekologické stability). Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není změnou návrhu.

Na základě ust. § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1.10.2020 dosavadní nájemní vztahy (pachty), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 zákona).

Vlastníci uvedení v bodě 3. výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasí ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

Výsledky komplexních pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního

práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Obsahem přílohy č. 2 jsou stávající věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo omezení dosud zapsaná v katastru nemovitostí, o nichž se nerozhoduje, pouze přecházejí na nově vzniklé parcely (LV č. 22, 26, 39, 41, 55, 65, 73, 86, 117, 10001 v k.ú. Otmíče).

V rámci zpracování nového návrhu uspořádání pozemků byly vypořádány spoluvlastnické podíly, o čemž byla sepsána a ověřena dohoda o vypořádání spoluvlastnictví. Spoluvlastnictví bylo vypořádáno podle § 9 odst. 16 zákona u LV č. 24, 55, 74, 121 a 176.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a tímto rozhodnutím došlo v katastru nemovitosti k následujícím změnám:

**Nemovitosti zapsané na LV č. 29 v k.ú. Otmíče byly převedeny na jiného vlastníka na základě řízení Katastrálního úřadu V-6476/2019-202.**

Dle ust. § 9 odst. 12 zákona mohou být pozemky, které jsou ve vlastnictví státu a na nichž jsou navržena společná zařízení, po dokončení realizace navržených společných zařízení bezúplatně převedena

do vlastnictví obce. V příloze č. 1 k výroku tohoto rozhodnutí je na LV č. 10002, 10001 a 60000 v k.ú. Otmíče u takovýchto pozemků uvedena, v souladu s § 9 odst. 13 zákona poznámka, "pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb."

Nebylo-li do dne vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, jsou předmětem dědictví již pozemky evidované v katastru nemovitostí v souladu se schváleným návrhem na místo původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv dědiců a jiných práv k předmětným pozemkům.

Vlastníkům, kterým se nedaří doručovat a nepodařila se zjistit doručovací adresa, byl ustanoven opatrovník Obec Otmíče.

Na základě výše uvedeného, nové digitální katastrální mapy vyhotovené firmou HRDLIČKA spol. s r.o. a potvrzení převzetí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun pod č.j. PUP-2/2015-202 ze dne 4. 11. 2019, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1. Ve výrokové části přílohy č. 3 se **jednomu** účastníkovi řízení určuje výše úhrady rozdílu ceny a stanoví lhůta k jejímu zaplacení.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti-denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Andrea Čápová  
vedoucí Pobočky Beroun

**Upozornění na daňovou povinnost:**

Pozemkový úřad upozorňuje na skutečnost, že v důsledku zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, je vlastník povinen přiznat tuto novou skutečnost (změny v označení a případně výměr pozemků) podáním daňového nebo dílčího daňového přiznání u příslušného finančního úřadu, a to v termínu do 31.1.2020.

**Upozornění na možnost bezplatného vytyčení:**

Pobočka zabezpečí v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (na základě jejich písemných žádostí o vytyčení) a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona (prosinec 2019). Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením komplexních pozemkových úprav již označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Spolu s tímto rozhodnutím je vlastníkům odeslána i žádost o vytyčení.

**Přílohy:**

1. Příloha k výroku č. 1 o výměně nebo přechodu vlastnických práv
2. Příloha k výroku č. 2 o přechodu věcného břemene a jiného věcného práva nebo omezení (pouze u LV č. 22, 26, 39, 41, 55, 65, 73, 86, 117, 10001 v k.ú. Otmíče)
3. Příloha k výroku č. 3 o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona (pouze u LV č. 115 v k.ú. Otmíče)
4. Příloha k výroku č. 4 - seznam účastníků řízení
5. Příloha k výroku č. 5 - žádost o vytyčení

**Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručenu do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známí pozemkovému úřadu, jimž se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Beroun a na úřední desce Obce Otmíče. V elektronické podobě se vyvěšují na elektronické úřední desce na internetové adrese <https://ud.spucr.cz/> Přílohy rozhodnutí se nevyvěšují. Do příloh lze nahlédnout v úředních hodinách na Pobočce Beroun a na Obecním úřadu Otmíče.
- III. Obdrží na vědomí osoby dotčené přechodem věcného břemene a přechodem předkupního práva.
- IV. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.