



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka
Beroun
Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

Spisová značka.: 2RP8678/2015-537203
Č.j.: SPU 038265/2019/37/Pro

SPU 038265/2019/37/Pro



000497932221

Vyřizuje: Ing. Petr Procházka
Telefon: 602168867
E-mail: p.prochazka1@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Králově Dvoře dne: 31. 1. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun (dále jen „Pobočka Beroun“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Otmíče zpracovaný jménem firmy HRDLIČKA spol. s r.o., Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín, na základě smlouvy o dílo objednatele číslo 235-2016-537203, Ing. Pavel Svoboda, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Beroun dle § 6 odst. 3 zákona zahájila řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Otmíče (dále jen „KoPÚ Otmíče“) na základě žádosti Obce Otmíče

a na základě žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Pobočka Beroun dle § 6 odst. 1 zákona po prošetření všech skutečností shledala důvody, naléhavost a účelnost pro zahájení KoPÚ Otmíče jako opodstatněné. Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ke dni 11. 3. 2015, č.j. SPU 120741/2015 ze dne 10. 3. 2015 dle ust. § 6 odst. 4 a 5 zákona, vystavenou na úředních deskách Pobočky Beroun, Obecního úřadu v Otmíčích a současně na elektronických úředních deskách. Zahájení řízení oznámila Pobočka Beroun dotčeným orgánům státní správy a organizacím a Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „KP Beroun“) dle § 6 odst. 6 zákona, dopisem pod č.j. SPU 120844/2015 ze dne 10. 3. 2015 za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštního předpisu. Obvod pozemkové úpravy byl stanoven po konzultaci s KP Beroun a Pobočkou Beroun, na základě jehož byla uzavřena dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. Na základě výzvy č.j. SPU 120897/2015 ze dne 10. 3. 2015 dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona přistoupila sousední Obec Stašov jako účastník řízení v KoPÚ Otmíče.

Cílem pozemkových úprav bylo uspořádání vlastnických práv k pozemkům prostřednictvím obnovy katastrálního operátu, zpřístupnění pozemků, řešení vodohospodářských poměrů a zajištění podmínek pro zlepšení ochrany životního prostředí a zemědělského půdního fondu.

Zpracovatelem KoPÚ Otmíče byla vybrána na základě výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění firma HRDLIČKA spol. s r.o., *Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín.*

Úvodní jednání dle § 7 zákona proběhlo dne 14. 6. 2016 od 17:00 hodin v kulturním domě Jitřenka v Praskolesích. Všem účastníkům řízení v obvodu pozemkových úprav byl zaslán zápis z výše uvedeného jednání společným dopisem s nároky. Na úvodním jednání byl dle § 10 odst. 4 zákona stanoven referenční bod pro určení průměrné vzdálenosti jednotlivých parcel. Zvoleným referenčním bodem je kaplička na návsi (KN č. 19) v Obci Otmíče.

Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem a cílem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Otmíče. Vlastníci byli dále seznámeni s postupem zpracování jednotlivých etap KoPÚ Otmíče a se způsobem oceňování pozemků pro pozemkové úpravy. Na úvodním jednání byl dle § 5 odst. 5 až 8 zákona zvolen sbor zástupců o počtu 5 členů. Sbor zástupců byl doplněn nevolenými členy sboru zástupců a to zástupcem Pobočky Beroun Ing. Petrem Procházkou a starostkou Dianou Hrdličkovou za Obec Otmíče, která byla zvolena sborem zástupců, jako předseda sboru zástupců. Sbor zástupců se významnou mírou podílel na všech etapách KoPÚ Otmíče, především na zpracování plánu společných zařízení, kde znalost místních podmínek byla velmi důležitým podnětem pro zpracování pozemkových úprav.

V rámci přípravných projekčních a geodetických prací bylo zpracovatelem KoPÚ Otmíče provedeno vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole. Dále bylo provedeno zaměření skutečného stavu (tj. zaměření druhu pozemků, komunikací, mezí, vodních toků atd.) a dalších prvků polohopisu potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav.

Zahájení geodetických prací ke zjišťování průběhu hranic obvodů pozemků zahrnutých do KoPÚ Otmíče bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 511874/2016 ze dne 17. 10. 2016, která byla zveřejněna po dobu 15 dnů na úředních deskách Pobočky Beroun a Obecního úřadu Otmíče. Vedoucí Pobočky Beroun po dohodě s KP Beroun jmenoval komisi pro zjišťování průběhu hranic, dle § 9 odst. 5 zákona pod č.j. SPU 511856/2016 ze dne 17. 10. 2016, složenou ze zástupců KP Beroun, Pobočky Beroun, zástupce Obce Otmíče a zpracovatele. Místní šetření hranic a seznámení vlastníků s obvodou pozemkových úprav bylo prováděno postupně po stanovených úsecích ve dnech 25. 10. 2016 a 26. 10. 2016. Vlastníci dotčených pozemků byli o místním šetření informováni písemnou pozvánkou na doručení

č.j. SPU 512027/2016 ze dne 17. 10. 2016. K místnímu šetření všech uvedených hranic byli vždy pozváni vlastníci z obou stran vyšetřované hranice. Přítomní vlastníci pozemků a ostatní účastníci řízení byli seznámeni se stavem v terénu a stavem, který je veden v katastru nemovitostí. O průběhu šetření obvodu KoPÚ Otmíče byl sepsán protokol o výsledku zjišťování průběhu hranic podepsaný předsedou a členy komise. Dokumentace zjišťování hranic obvodů KoPÚ Otmíče byla předána na KP Beroun k posouzení a KP Beroun k elaborátu vydal kladné stanovisko č.j. PUP – 2/2015-202 ze dne 31. 3. 2017. Při zjišťování hranic byla stanovena přesná výměra řešeného území a současně byl stanoven opravný koeficient ($k=0,998896$).

Na základě zaměření obvodů KoPÚ Otmíče Pobočka Beroun požádala KP Beroun o zápis geometrických plánů č. 0156-141/2016 v k.ú. Otmíče, 157-663/2016 v k.ú. Otmíče, 158-663/2016 v k.ú. Otmíče, 159-663/2016 v k.ú. Otmíče a 160-663/2016 v k.ú. Otmíče a v k.ú. Stašov u Zdic na obvodu pozemkových úprav do katastru nemovitostí (SPU 063365/2017 ze dne 10. 2. 2017) a o zapsání poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ na parcely, které jsou dotčeny pozemkovou úpravou (SPU 075864/2017 ze dne 16. 2. 2017).

Od 1. 1. 2017 po změně organizační struktury Státního pozemkového úřadu došlo ke změně názvu ze Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun.

Před zpracováním etapy nároků byla odeslána žádost o vyjádření k nesouladu druhu pozemků č.j. SPU 055851/2017 ze dne 7. 2. 2017 na odbor výstavby a životního prostředí na městský úřad Hořovice, který vyjádřil souhlasné stanovisko k předloženým nesouladům.

Pobočka Beroun zabezpečila vypracování soupisu nároků pro jednotlivé vlastníky. V souladu s § 8 zákona pozemky řešené dle § 2 zákona byly oceněny dle zvláštních právních předpisů platných ke dni vyložení nároků zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění, Vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. (oceňovací vyhláška) ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku, včetně evidence omezení vlastnických práv a věcných břemen.

Základem pro ocenění zemědělského pozemku jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech v celostátní databázi BPEJ a vztažené k zaměření skutečného stavu v terénu. Dle aktuálního stavu evidovaného v katastru nemovitostí, byla vypracována vlastnická mapa pro katastrální území Otmíče v obvodu pozemkových úprav. Vlastnická mapa a soupisy nároků byly v průběhu pozemkových úprav aktualizovány dle aktuálního stavu vedeného v katastru nemovitostí.

Vypracované soupisy nároků včetně grafického znázornění byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí od 3. 5. 2017 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Otmíčích a na Pobočce Beroun. Oznámení o vyložení soupisu nároků pozemků pod č.j. SPU 185215/2017 ze dne 19. 4. 2017 bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Otmíče a Pobočky Beroun. Současně

bylo oznámení pod č.j. SPU 184843/2017/37/Pro ze dne 19. 4. 2017 doporučeně rozesláno vlastníkům dotčených pozemkovou úpravou do vlastních rukou. Pro uplatnění námitek, vysvětlení a případné dotazy vlastníků k jednotlivým nárokovým listům byl určen termín 16. 5. 2017 v budově Obecního úřadu Otmíče. V rámci tohoto projednávání byli vlastníci dotazováni na požadavky ohledně nového uspořádání pozemků.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Návrh PSZ vychází z vyhodnocení připomínek orgánů státní správy a dotčených organizací, navazuje na terénní pochůzky, zaměření současného stavu, stanovení a vytyčení obvodu řešeného území, připomínek členu sboru zástupců a Obce Otmíče. Dále vychází z rozboru současného stavu, tj. poměrů ekologických, dopravních, erozních a vodohospodářských. Zohledňuje záměry, studie nebo projekty zpracované v daném území. PSZ obsahuje podrobný návrh na aktualizaci prostorového rozmístění jednotlivých druhů pozemků, rekonstrukci a doplnění dopravního systému, vymezení územního systému ekologické stability, protierozních a vodohospodářských opatření.

PSZ byl průběžně projednáván se sborem zástupců ve dnech 16. 5. 2017, 8. 8. 2017 a 23. 10. 2018. Zpracovaný kompletní návrh PSZ byl odsouhlasen sborem zástupců dne 8. 8. 2017. Dopisem č.j. SPU 384784/2017 ze dne 21. 8. 2017 byly odeslány rozhledové trojúhelníky k nově navrženým polním cestám na posouzení na Dopravní inspektorát Policie ČR v Berouně. Dále byl návrh PSZ rozeslán dopisem č.j. SPU 409484/2017 ze dne 5. 9. 2017 k vyjádření dotčeným orgánům státní správy a dalším organizacím. Výše uvedené orgány a organizace byly pozvány na projednání PSZ, které se konalo dne 25. 9. 2017. Požadavky a připomínky uložené správními úřady byly posouzeny, zohledněny a zapracovány

do konečného návrhu plánu společného zařízení. Následně byl PSZ posouzen Regionální dokumentační komisí pro Středočeský kraj a hl. m. Praha na jednání dne 25. 10. 2017. Poté byl PSZ schválen zastupitelstvem Obce Otmíče dne 14. 11. 2017 – zápis ze zasedání zastupitelstva č.j. SPU 558299/2017. Aktualizace PSZ po novém uspořádání pozemků byla opětovně schválena zastupitelstvem Obce Otmíče.

Po schválení návrhu PSZ byl zpracován v souladu s ustanoveními § 9 zákona návrh nového uspořádání pozemků. Při tvorbě se vycházelo z aktuálních soupisů nároků vlastníků, schváleného návrhu PSZ a jednotlivých požadavků vlastníků. Stanovená kritéria přiměřenosti směny pozemků pro cenu, výměru a vzdálenost byly dodrženy, případné odchylky byly následně odsouhlaseny jednotlivými vlastníky (viz § 10 zákona). Zpřístupnění pozemků bylo řešeno navržením sítě hlavních, vedlejších a doplňkových polních cest.

Součástí návrhu nového uspořádání pozemků bylo vyhotovení soupisu nových pozemků pro jednotlivé vlastníky, včetně mapového podkladu. Poté byl návrh s vlastníky projednán za účasti zástupce Pobočky Beroun dne 4. 5. 2018 v budově Obecního úřadu Otmíče, případně byl dále řešen se zpracovatelem a Pobočkou Beroun individuálně. Dále byli vlastníci kontaktováni v rámci korespondence se zpracovatelskou firmou nebo Pobočkou Beroun.

Vlastníci pozemků byli s uvedenými bilancemi seznámeni a souhlas s novým uspořádáním potvrdili svým podpisem. S vlastníky byla současně projednávána věcná břemena a jiná věcná práva evidovaná na jednotlivých LV.

Pro vlastníky kteří se nevyjádřili ve smyslu odst. 20 v souladu s § 9 odst. 21 zákona byla Pobočkou Beroun zaslána výzva k vyjádření se k návrhu nového uspořádání pozemků pod č.j. SPU 354128/2018 ze dne 1. 8. 2018. Pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří (lhůta 15 dnů od obdržení výzvy), má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Před vystavením návrhu nového uspořádání pozemků bylo dosaženo zákonné podmínky odsouhlasení návrhu alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách.

Konečný návrh nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ Otmíče byl zpracován na základě výše uvedených jednání s vlastníky s přihlédnutím k jejich připomínkám a požadavkům. Zpracovaný návrh byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Pobočce Beroun a na Obecním úřadě v Otmíčích. Vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí bylo na úředních deskách výše uvedených úřadů oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 390834/2018 ze dne 29. 8. 2018 a zároveň zasláno všem známým účastníkům řízení. Vlastníci byli zároveň upozorněni, že ve výše uvedené době 30 dnů mají možnost uplatnit své námítky a připomínky.

Do obvodu pozemkové úpravy dle § 3 odst. 2 zákona bylo zahrnuto 475 vstupujících vlastnických parcel evidovaných v katastru nemovitostí na 79 LV. V návrhu nového uspořádání pozemků je počet nově navržených parcel 267 na 76-ti listech vlastnictví.

V průběhu vystavení obdržela Pobočka Beroun jednu námítku od vlastníka pozemku evidovaného na LV 72, která byla Pobočkou Beroun posouzena a s dotčeným účastníkem řízení projednána a následně vyřešena. Po vystavení zpracovaného návrhu dle § 11 odst. 1 zákona došlo ke změnám vlastnického práva v katastru nemovitostí na LV 37 a LV 104.

Při řešení návrhu nového uspořádání pozemků došlo k překročení kritérií přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti pozemků u některých vlastníků. U překročení kritéria kvality nad 4 % a nepřesahující částku 100 Kč se v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona upouští u LV 122 a 168. V souladu s § 10 odst. 2 zákona se ustupuje od uhrazení rozdílu ceny, pokud vlastník vstupuje do pozemkové úpravy s jedním pozemkem. Toto ustoupení od uhrazení rozdílu ceny bylo odsouhlaseno sborem zástupců dne 23. 10. 2018. U LV 29, 31, 34, 64, 105, 115, 122, 168, 180, 12001 a 12002 došlo k překročení některých z parametrů přiměřenosti ceny, výměry nebo vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Vlastníci toto překročení odsouhlasili svým podpisem na návrhu nových pozemků.

V návrhu nového uspořádání pozemků byly vypořádány spoluvlastnické podíly, o čemž byla sepsána a ověřena dohoda o vypořádání spoluvlastnictví. Spoluvlastnictví bylo vypořádáno podle § 9 odst. 16 zákona u LV 24, 55, 74, 121 a 176.

Do návrhu nového uspořádání pozemků byla zahrnuta všechna stávající věcná břemena, zástavní práva a jiná práva vedená v katastru nemovitostí, vztahující se k pozemkům anebo vlastníkům v obvodu pozemkových úprav. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků nejsou nově zřízena věcná břemena a existující věcná břemena, zástavní a jiná práva jsou převedena z původních parcel na parcely nově navržené. V rámci pozemkových úprav jsou na LV 10001 (Obec Otmíče) zřizována omezení dispozičních práv u pozemků navržených nově pro realizaci společných zařízení.

Vzhledem k tomu, že byla dodržena zákonem stanovená podmínka dle § 11 odst. 4 zákona, kdy pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav, pokud s tím souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny v obvodu pozemkových úprav, Pobočka Beroun rozhodne o schválení návrhu. V rámci KoPÚ Otmíče byla řešena celková výměra pozemků o velikosti 242 ha. S návrhem KoPÚ Otmíče vyslovili souhlas vlastníci 100 % výměry pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav.

Pobočkou Beroun bylo dle § 11 odst. 3 zákona svoláno závěrečné jednání, na které byli účastníci řízení pozváni dopisem č.j. SPU 390834/2018 ze dne 29. 8. 2018. Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 23. 10. 2018 v kulturním domě Jitřenka v Praskolesích. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ Otmíče a dále byli přítomní účastníci seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto a s dalším postupem v rámci řízení KoPÚ Otmíče. Dále na tomto jednání byli vlastníci informováni o možnosti vytyčení nově navržených pozemků. Z tohoto závěrečného jednání byl pořízen zápis.

V průběhu zpracování komplexních pozemkových úprav byly dle ust. § 9 odst. 24 zákona svolány kontrolní dny v termínech 22. 2. 2017, 25. 9. 2017 a 23. 10. 2018. Ze všech kontrolních dnů byly pořizeny zápisy, které jsou uloženy ve spisu KoPÚ Otmíče.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách byla pozemkovým úřadem vydána v souladu s § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu usnesení č.j. SPU 439978/2016 ze dne 30. 8. 2016 a dále usnesení č.j. SPU 389295/2018 ze dne 27. 8. 2018 o ustanovení opatrovníka vlastníkům, kteří zemřeli a soud nebo soudní komisař nepodali sdělení o dědictví nebo pravomocně ještě nerozhodl a dále pro účastníky řízení jejichž pobyt není znám, případně jim prokazatelně nelze doručovat korespondenci po celou dobu správního řízení. Tato usnesení včetně oznámení o ustanovení opatrovníka byla oznámena na úředních deskách Obecního úřadu Otmíče a Pobočky Beroun. Opatrovníkem byla ve výše uvedených usneseních ustanovena Obec Otmíče.

Dopisem ze dne 17. 4. 2018 č.j. SPU 189311/2018 byl osloven okresní soud Praha - západ o sdělení okruhu dědiců u vlastníka, který již zemřel. V KN je stále veden, jako vlastník pozemků v obvodu KoPÚ Otmíče.

V průběhu zpracování KoPÚ Otmíče došlo ke změně vnitřního obvodu. Zjišťování hranic vnitřního obvodu proběhlo dne 27. 11. 2018, na které byli pozváni všichni dotčení vlastníci dopisem č.j. SPU 506497/2018 ze dne 7. 11. 2018. Oznámení o zjišťování průběhu hranic bylo zveřejněno na úřední desce Obce Otmíče od 12. 11. 2018 do 28. 11. 2018. Komise pro zjišťování průběhu hranic byla ustanovena dopisem ze dne 7. 11. 2018 č.j. SPU 506461/2018.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Otmíče se oznamuje dle § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou a je doručováno všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí se k rozhodnutí o schválení návrhu připojuje ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Po nabytí právní moci bude rozhodnutí předáno na KP Beroun k vyznačení do katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10

odst. 2 zákona, popřípadě zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací, se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu: údaje

o nich poskytuje Pobočka Beroun. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník

po schválení návrhu bez souhlasu Pobočky Beroun zatížit nebo zcizit.

Dle § 11 odst. 13 zákona se zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutého do pozemkových úprav, převede na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde – li mezi

oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví – li zvláštní předpis jinak.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Beroun (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. KoPÚ Otmíče – Seznam účastníků řízení
2. Návrh KoPÚ Otmíče – soupis nových pozemků včetně mapového podkladu

Přílohy jsou nedílnou součástí rozhodnutí.

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí účastníci řízení na doručenkou uvedení v příloze č. 1**
Těmto účastníkům řízení se dle § 11 odst. 5 zákona připojuje k rozhodnutí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Oznámení doručení veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů**
Vyvěšení rozhodnutí na úředních deskách Pobočky Beroun a Obecního úřadu Otmíče podle ust. § 11 odst. 5 zákona. V souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu,

ve znění pozdějších předpisů, se toto rozhodnutí (bez přílohy č. 2) zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.eagri.cz.

III. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Otmíče k vyznačení do katastru nemovitostí.

IV. Obdrží na vědomí ostatní oprávnění