



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město**  
**Praha, Pobočka Beroun**  
Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

Spisová značka: 2RP7480/2013-537203  
Č.j.: SPU 382818/2018/37/Pro

SPU 382818/2018/37/Pro



000474779533

Vyřizuje: Ing. Petr Procházka  
Telefon: 602168867  
E-mail: p.prochazka1@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Králově Dvoře dne: 31. 8. 2018

## **ROZHODNUTÍ**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### **rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Praskolesy, v části k.ú. Otmíče a v části k.ú. Chlustina zpracovaný společností ALINEX, s.r.o., se sídlem Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5, pod č. zakázky 6VZ6997/2013-537203, Doc. Ing. Jiřím Němcem, CSc., který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav a Ing. Libuší Pražákovou, která je také osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### **se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku. Seznam účastníků není zveřejněn spolu s rozhodnutím vyvěšeným na úředních deskách Státního pozemkového úřadu a Obecního úřadu Praskolesy, Obecního úřadu Chlustina a Obecního úřadu Otmíče. Seznam účastníků řízení je k dispozici k nahlédnutí na SPÚ, Pobočce Beroun a na Obecním úřadu Praskolesy.

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Praskolesy (dále jen „KoPÚ Praskolesy“) zahájil pozemkový úřad na žádost vlastníků více jak 50 procent zemědělského půdního fondu v k.ú. Praskolesy. Pozemkový úřad dle § 6 odst. 3 zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách. Pozemkový úřad dle § 6 odst. 1 zákona po prošetření všech skutečností shledal, že důvody, naléhavost a účelnost zahájení komplexních pozemkových úprav jsou opodstatněné.

Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 205782/2013 ze dne 20. 5. 2013 vyvěšenou ode dne 21. 5. 2013 po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Obce Praskolesy. Poslední den této lhůty je dnem zahájení pozemkových úprav. Pozemkové úpravy tedy byly zahájeny dne 5. 6. 2013.

Dne 3. 7. 2013 proběhlo jednání mezi Pobočkou Beroun a Katastrálním pracovištěm Beroun, na kterém se dohodly podmínky zadání komplexních pozemkových úprav, č.j. SPU 277146/2013. Poté dodatkem

k zápisu ze dne 20. 9. 2013, č.j. SPU 402706/2013 bylo dohodnuto, že se do obvodu KoPÚ přibere ještě část k.ú. Otmíče a část k.ú. Chlustina z důvodu zpřístupnění pozemků. Z tohoto důvodu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou oznámení o zahájení řízení KoPÚ v k.ú. Praskolesy i v těchto sousedních obcích Otmíče a Chlustina.

Zahájení řízení v navazujících k.ú. Otmíče a k.ú. Chlustina bylo oznámené veřejnou vyhláškou č.j. SPÚ 522198/2014 dne 2.10.2014 po dobu 15-ti dnů na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu Chlustina a Obecního úřadu Otmíče.

Zpracováním návrhu KoPÚ Praskolesy byla v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (v platném znění) na základě výsledků výběrového řízení pověřena firma ALINEX, s.r.o., se sídlem Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5. Dopisem č.j.: SPU 465200/2014 ze dne 26. 9. 2014 byly vyzvány sousední obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav k přistoupení jako účastníci řízení ke KoPÚ v k.ú. Praskolesy.

Na základě této výzvy ke KoPÚ Praskolesy přistoupily (jako účastníci řízení) sousední Obec Lochovice, Obec Stašov a Obec Kotopeky.

Dopisem č.j. SPU 483014/2014 ze dne 6. 10. 2014 byl vyrozuměn o zahájení řízení Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „katastrální úřad“), dotčené orgány státní správy a správci inženýrských sítí v obvodu KoPÚ Praskolesy. Zároveň dopisem byli adresáti též vyzváni ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Dopisem ze dne 5. 2. 2015 č.j. SPU 061080/2015 byl osloven Okresní soud Beroun o sdělení okruhu dědiců u těch vlastníků, kteří již zemřeli, ale v KN byli stále vedeni, jako vlastníci pozemků v obvodu KoPÚ. Takto byl okresní soud osloven poté ještě dalším dopisem o sdělení okruhu dědiců ze dne 25. 2. 2015 č.j. SPU 097651/2015.

O termínu konání úvodního jednání pro KoPÚ Praskolesy byli účastníci řízení vyrozuměni písemnou pozvánkou pozemkového úřadu č.j. SPU 073232/2015 ze dne 13. 2. 2015. Úvodní jednání dle § 7 zákona proběhlo dne 11. 3. 2015 od 17:00 hodin v kulturním domě Jitřenka v Praskolesích. Na tomto jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem a cílem KoPÚ v k.ú. Praskolesy. Účastníci řízení byli seznámeni s postupem zpracování jednotlivých etap KoPÚ, s pravidly posuzování přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Podle § 5 odst. 5 zákona vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách zvolili sbor zástupců vlastníků pro KoPÚ Praskolesy ve složení: Jan Hrabák, Jiří Mráček (MS HÁJ PRASKOLESY, o.s.), Bohuslav Ptáček, Ing. Stanislav Rys a Milan Sklenář. Za náhradníka sboru zástupců byl zvolen Miloš Karas. Nevoleným členem sboru zástupců vlastníků je podle § 5 odst. 6 zákona zástupce obce a vedoucí pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník pozemkového úřadu. Za Obec Praskolesy je členem sboru zástupců starostka obce Zdeňka Drábková, která byla po úvodním jednání jednohlasně zvolena sborem jako předseda sboru zástupců a za Pozemkový úřad Ing. Petr Procházka. Na úvodním jednání byl přítomnými vlastníky odsouhlasen bod, od kterého byla

posuzována přiměřenost vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Tímto bodem byla určena věž místního kostela (č. p. KN 75).

V rámci přípravných projekčních prací byly v květnu a červnu 2015 provedeny průzkumné práce a rozbor skutečného stavu území. Byl proveden podrobný průzkum zájmového území, který se týkal převážně cestní sítě, ochrany půdy, vodního režimu v krajině, ekologické stability krajiny a hospodářského využití území. V této etapě byly vyhodnoceny podmínky a požadavky stanovené orgány státní správy a dotčených organizací. Výstupy z této etapy byly použity jako podklad pro další práce, především při tvorbě plánu společných zařízení.

Veškeré práce při zpracování KoPÚ Praskolesy byly prováděny v závazném geodetickém referenčním systému tj. v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (dále jen „JTSK“). Z tohoto důvodu předcházela veškerým geodetickým pracím revize stávajícího bodového pole a doplnění podrobného polohového bodového pole.

Zaměření skutečného stavu polohopisu a výškopisu v prostoru vymezeném obvodem pozemkových úprav probíhalo od května 2015 do srpna 2015. Vlastnímu zaměření území předcházelo zjišťování hranic liniových staveb v zájmovém území (komunikace dne 14. 5. 2015, vodní tok – Červený potok dne 13. 5. 2015). Kromě předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy, byly zaměřeny také další prvky polohopisu potřebné pro projekční práce (hranice kultur, komunikace, ploty a stavby v obvodu pozemkových úprav, napojení honů na komunikace a povrchové znaky inženýrských sítí).

Obvod komplexních pozemkových úprav, respektive území dotčené pozemkovými úpravami bylo vymezeno po vzájemné dohodě katastrálního úřadu a pobočky tak, aby byly naplněny základní cíle pozemkových úprav s tím, že většina zahrnutých pozemků byla řešena podle ust. § 2 zákona. Součástí dohody bylo i stanovení podmínek pro pozemky neřešené (roztroušená zástavba ve volné krajině) podle § 2 zákona, u kterých bude provedena obnova souboru geodetických informací podle vyhlášky 347/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do obvodu pozemkových úprav byla zahrnuta většina pozemků

v extravilánu k.ú. Praskolesy. Zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona a zjišťování průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu komplexních pozemkových úprav proběhlo ve dnech 24. 6. 2015, 25. 6. 2015, 26. 6. 2015 a 20. 8. 2015. Šetření proběhlo za přítomnosti komise jmenované pobočkou ve složení Ing. Vladimír Zázvorka - předseda komise a zástupce firmy ALINEX, s.r.o., Ing. Libuše Pražáková - zástupce firmy ALINEX, s.r.o., Zdeňka Drábková - Obec Praskolesy (paní starostka byla na základě plné moci ze dne 23. 6. 2015 při samotném šetření obvodů v terénu zastoupena panem Milošem Karasem), Ing. Štěpán Hudec - ředitel Katastrálního pracoviště Beroun, Ing. Petr Procházka – pověřená úřední osoba, Pobočka Beroun. Dotčení vlastníci pozemků byli k šetření hranic pozemků pozváni písemnou pozvánkou na doručenkou č.j. SPU 312808/2015/37/Pro, SPU 310408/2015/37/Pro, SPU 315542/2015/37/Pro a SPU 410117/2015/37/Pro. O zjišťování průběhu hranic pozemků byly vyhotoveny protokoly, v nichž členové komise a přítomní vlastníci pozemků svým podpisem potvrdili průběh vlastnických hranic tak, jak byl v terénu vyšetřen, označen a zobrazen

v náčrtech. Kompletní dokumentace k určení obvodu byla předána katastrálnímu úřadu. Pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách, rozdělení pozemků a průběh vlastníky zpřesněné hranice byly vyhotoveny geometrické plány č. 401-142/2015 pro k.ú. Praskolesy, č. 394-142/2015 pro k.ú. Praskolesy, 397-142/2015 pro k.ú. Praskolesy, č. 140-142/2015 pro k.ú. Otmíče, č. 216-142/2015 pro k.ú. Chlustina, č. 405-142/2015 pro k.ú. Praskolesy a č. 404-142/2015 pro k.ú. Praskolesy. Vypracované geometrické plány předala pobočka katastrálnímu úřadu k zápisu na základě žádosti o zápis č.j. SPU 182383/2016 ze dne 11. 4. 2016. Dopisem ze dne 27. 6. 2016, č.j. SPU 330188/2016 byla žádost doplněna o zapsání geometrického plánu č. 432-103/2016 pro k.ú. Praskolesy.

Pobočka zabezpečila prostřednictvím zpracovatele KoPÚ Praskolesy podle § 8 odst. 1 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry, ceny a vzdálenosti (dále jen „soupis nároků“). Zpracované soupisy nároků byly s dopisem č.j. SPU 424127/2016 ze dne 22. 8. 2016 rozeslány všem vlastníkům, jejichž pobyt je znám společně se zápisem z úvodního jednání. Soupisy nároků byly od 5. 9. 2016 po dobu 15 dnů vyloženy na Obecním úřadě Praskolesy a na Pobočce Beroun. Vyložení soupisů nároků bylo uveřejněno oznámením č.j. SPU 425988/2016 ze dne 22. 8. 2016

na úředních deskách Obce Praskolesy a Pobočky Beroun. Projednání soupisu nároků se zpracovatelem KoPÚ Praskolesy se uskutečnilo ve dnech 14. 9. 2016 a 15. 9. 2016 v kulturním domě

Jitřenka

v Praskolesích. V průběhu celého řízení byly soupisy nároků průběžně aktualizovány dle údajů katastru nemovitostí. Ocenění pozemků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí se nároky vlastníků úměrně upravují, aby byl tento rozdíl odstraněn. Takto byl vypočten opravný koeficient pro KoPÚ Praskolesy 0,999102. Ve stanovené lhůtě (do 23. 9. 2016) obdržela Pobočka Beroun jednu námitku k vyloženému soupisu nároků. Dopisem č.j. SPU 423812/2016 ze dne 19. 8. 2016 podle § 9 odst. 7 zákona pobočka předložila katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených KoPÚ Praskolesy, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

V rámci řízení KoPÚ v k.ú. Praskolesy byl usnesením č.j. SPU 344500/2015 ze dne 1. 7. 2015 ustanoven opatrovník Obec Praskolesy předpokládaným dědicům po 43 zemřelých vlastnících. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 17. 7. 2015. Usnesení bylo vyvěšeno 15 dní na úřední desce Pobočky Beroun a Obecního úřadu Praskolesy. Pobočka Beroun ustanovila opatrovníka potencionálním dědicům vlastníků, u kterých se nepodařilo dohledat případné dědice. Jedná se o zemřelé vlastníky, u kterých nebyla dohledána adresa bydliště nebo identifikátor. Ustanovení opatrovníka bylo oznámeno dopisem č.j. SPU 348162/2015 ze dne 1. 7. 2015. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce. V průběhu správního řízení byl doplněn seznam opatrovníka ještě o 7 neznámých vlastníků. Opatrovníkem byla opět ustanovena Obec Praskolesy usnesením č.j. SPU 304411/2018/37/Pro ze dne 27. 6. 2018, nabytí právní moci dne 16. 7. 2018. Usnesení včetně oznámení o ustanovení opatrovníka opět viselo na 15 dní na úřední desce Obecního úřadu Praskolesy i Pobočky Beroun.

V průběhu KoPÚ v k.ú. Praskolesy byla zjištěna duplicita u LV 681. Pobočka Beroun nejdříve pozvala všechny zainteresované vlastníky na jednání pozvánkou č.j. SPU 160557/2015 ze dne 27. 3. 2015. Na jednání se dostavili všichni vlastníci dle prezenční listiny. Z tohoto jednání byl proveden zápis č.j. SPU 210950/2015 ze dne 22. 4. 2015. Jelikož se na jednání duplicitně zapsaní vlastníci nedohodli, rozhodla následně Pobočka Beroun o vlastnictví rozhodnutím č.j. SPU 234901/2015 ze dne 6. 5. 2015. Toto rozhodnutí nabylo právní moc dne 11. 5. 2015.

V průběhu KoPÚ v k.ú. Praskolesy byla Pobočka Beroun informována Katastrálním pracovištěm Beroun dopisem ze dne 29. 6. 2017, že v k.ú. Praskolesy byla nově zapsána další duplicita na LV č. 723 a LV č. 613. Jelikož se zde jednalo o duplicitu mezi fyzickou osobou, Organizační složkou státu a státním podnikem, nemohla Pobočka Beroun rozhodnout o vlastnictví, jelikož jeden z duplicitních vlastníků je státní organizace. Z tohoto důvodu byly předmětné pozemky převedeny do neřešených dle § 2. Šetření těchto pozemků v terénu proběhlo 10. 10. 2017, na které byli pozváni všichni dotčení vlastníci dopisem č.j. SPU 438986/2017 ze dne 20. 9. 2017.

Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků při KoPÚ Praskolesy předcházelo podle § 9 odst. 8 zákona zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ obsahuje zejména opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Na prvním jednání sboru zástupců, které se uskutečnilo dne 12. 11. 2015, byl PSZ s přítomnými členy sboru zástupců konzultován. Na základě podnětů sboru zástupců byl PSZ dopracován a s takto upraveným PSZ byli členové sboru zástupců na jednání dne 11. 1. 2016 seznámeni. Třetí jednání sboru zástupců se uskutečnilo dne 21. 4. 2016, kde členové sboru souhlasili s navrženým Plánem společných zařízení. Spolu s dopisem č.j. SPU 078231/2016 ze dne 17. 2. 2016 byl PSZ rozeslán dotčeným orgánům státní správy a zároveň byly dotčené orgány státní správy vyzvány, aby k němu uplatnily svá stanoviska. Zpracovatelem byly akceptovány všechny připomínky dotčených orgánů státní správy k předloženému PSZ. Dopisem č.j. SPU 367720/2016 ze dne 20. 7. 2016 byly odeslány rozhledové trojúhelníky k nově navrženým cestám na posouzení na Dopravní inspektorát Policie ČR v Berouně. Následně byl PSZ předložen ke kontrole Regionální dokumentační komisi pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (dále jen „RDK“). Po zapracování připomínek RDK byl PSZ předložen ke schválení zastupitelstvu Obce Praskolesy. Obec Praskolesy schválila PSZ na svém jednání dne 27. 9. 2017 – zápis ze zasedání zastupitelstva č.j. SPU 508913/2017. Jelikož do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto i část území k.ú. Otmíče a část území k.ú. Chlustina, schválily PSZ i zastupitelstva těchto dvou sousedních obcí.

Při projednání nároků vlastníků, které proběhlo ve dnech 14. 9. 2016 a 15. 9. 2016, byly s vlastníky konzultovány mimo jiné i jejich požadavky na nové uspořádání jejich pozemků. Následně bylo svoláno jednání, které proběhlo ve dnech 1. 3. 2017 a 2. 3. 2017 v kulturním domě Jitřenka v Praskolesích, kdy zpracovatel s jednotlivými vlastníky konzultoval připravený návrh nového uspořádání jejich pozemků. Vlastníci, kteří s návrhem nového uspořádání souhlasili, potvrdili svůj souhlas podpisem na "Soupis nových pozemků". V tomto období někteří vlastníci vznesli svoje požadavky ohledně návrhu nového uspořádání pozemků ke zpracovateli také písemně či telefonicky. Pro vlastníky, kteří s návrhem nového uspořádání pozemků nesouhlasili, zpracovatel návrh nového uspořádání přepracoval. Pokud se přepracování dotklo i dalších vlastníků, tak byl pro ně návrh nového uspořádání také přepracován a znovu jim byl zaslán k odsouhlasení. Postupně, tak zpracovatel vypracoval návrh nového uspořádání pozemků, se kterým souhlasili všichni vlastníci, kteří se zpracovatelem komunikovali.

V průběhu zpracování KoPÚ v k.ú. Praskolesy byl Pobožce Beroun doručen několikrát nesouhlas s návrhem od vlastníka zapsaném na LV č. 469. Tento vlastník byl osobně pozván na jednání na Pobožku Beroun v termínech 25. 7. 2017 a 25. 8. 2017. Zpracovatel následně zapracoval požadavky vlastníka do nového návrhu. Vlastník zapsaný na LV 469 s upraveným návrhem poté již souhlasil a doručil na Pobožku Beroun podepsaný soupis nových pozemků.

Vlastníkům, kteří se na jednání nedostavili, či nereagovali na zasláný návrh, byla spolu s dopisem č.j. SPU 444536/2017 ze dne 25. 9. 2017 a dopisem č.j. SPU 457803/2017 ze dne 3. 10. 2017 rozeslána pobožkou výzva k vyjádření k návrhu nových pozemků s odkazem na § 9 odst. 21 zákona. Na výzvu dle § 9 odst. 21 zákona zareagovali svým nesouhlasem vlastníci zapsaní na LV 493, 364, 596 a 638. Těmto nesouhlasům bylo vyhověno a návrh byl v tomto smyslu upraven. V řešeném území je evidována řada věcných břemen různých typů. V naprosté většině přecházejí na nově vzniklé pozemky podle návrhu pozemkových úprav. Vlastníci takto zatížených pozemků byli s touto skutečností seznámeni při projednávání návrhu nového uspořádání. V rámci pozemkových úprav jsou na LV 10001 (Obec Praskolesy) zřizována omezení dispozičních práv u pozemků navržených pro realizaci společných zařízení.

V průběhu řízení byly podle § 9 odst. 24 zákona svolány kontrolní dny, které se konaly 2. 11. 2015, 21. 1. 2016, 18. 3. 2016, 6. 5. 2016, 23. 5. 2017, 25. 7. 2017 a 25. 6. 2018 v sídle Pobožky Beroun v Králově Dvoře, na Obecním úřadě v Praskolesích a v kulturním domě Jitřenka v Praskolesích.

Kompletní návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Praskolesy a Pobožce Beroun po dobu 30 dnů (počínaje dnem 23. 5. 2018). Oznámení o vystavení návrhu bylo s doporučeným dopisem č.j. SPU 216763/2018/37/Pro ze dne 16. 5. 2018 zasláno všem známým účastníkům řízení a zároveň vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Praskolesy, Otmíče, Chlustina a Pobožky Beroun. Po dobu vystavení návrhu KoPÚ Praskolesy měli účastníci řízení, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky u Pobožky Beroun.

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci, kteří mají 100% řešených pozemků v obvodu KoPÚ Praskolesy (tj. 453 ha). Počet vlastnických parcel při zahájení komplexních pozemkových úprav byl 1219, počet parcel v návrhu nového uspořádání pozemků je 808. V průběhu řízení o komplexních pozemkových úpravách byl snížen počet LV z původních 248 na 238 LV. V návrhu nového uspořádání pozemků byly vypořádány spoluvlastnické podíly, o čemž byla sepsána a ověřena dohoda o vypořádání spoluvlastnictví. Spoluvlastnictví bylo vypořádáno podle § 9 odst. 16 zákona u těchto LV 347, 525, 585, 590, 598, 690 a 10002.

U LV 196, 11, 24, 243, 364, 396, 439, 456, 530, 568, 625, 72, 82, 120, 288, 332, 403, 525, 560, 689, 294, 401 a 683 došlo k překročení některých z parametrů přiměřenosti ceny, výměry nebo vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Vlastníci toto překročení odsouhlasili svým podpisem na návrhu nových pozemků. Z výše uvedených LV došlo k překročení přiměřenosti ceny u LV 288, 332, 403 a 525, kdy se od uhrazení ceny převyšující kritérium upouští vždy podle § 10 odst. 2 zákona, jelikož rozdíl doplatku nepřesáhnul hodnotu 100,- Kč.

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Praskolesy se všemi náležitostmi ve smyslu § 11 odst. 5 zákona se ukládá na Obecním úřadě Praskolesy a Pobočce Beroun, kde lze do návrhu nahlédnout. Kompletní přílohy tohoto rozhodnutí se nevyvěšují, ale jsou přístupné k nahlédnutí na Obecním úřadě Praskolesy a Pobočce Beroun.

Po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek a připomínek bylo dopisem č.j. SPU 216763/2018/37/Pro ze dne 16. 5. 2018 na 25. 6. 2018 svoláno, podle § 11 odst. 3 zákona, závěrečné jednání, které se konalo v kulturním domě Jitřenka v Praskolesích. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, účastníci byli seznámeni s návrhem a s prioritami, které se budou následně realizovat. Byl vysvětlen průběh dalšího řízení, tj. vydání jednotlivých rozhodnutí, vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu, možnost vytyčení a předání hranic parcel po pozemkových úpravách. Vlastníci byli upozorněni, že vytyčení a případná stabilizace nových pozemků v terénu proběhne na základě jejich žádosti. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis, který byl uveřejněn na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Beroun.

Schválený návrh je podle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací katastru nemovitostí. Toto rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Podle ust. § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytne pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Z náležitostí návrhu, který je nedílnou součástí rozhodnutí, se k rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tj. soupis nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob. Změny v evidenci katastru nemovitostí, které nastanou v období od vydání tohoto rozhodnutí do nabytí jeho právní moci, budou zapracovány do výsledného elaborátu k rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá pobočka toto rozhodnutí Katastrálnímu pracovišti Beroun k vyznačení do katastru nemovitostí.

Pozemkový úřad zajistí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, včetně fyzického předání, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2) se zřetelem na finanční zajištění prostředků ze státního rozpočtu (§ 12 odst. 2 zákona). Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedena pouze jednou i s ohledem na potřeby vlastníků.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Beroun (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Andrea Čápková  
vedoucí Pobočky Beroun  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

1. Příloha č. 1 k rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Praskolesy č.j. SPU 382818/2018/37/Pro - Soupis nových pozemků a grafická část
2. Příloha č. 2 k rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Praskolesy č.j. SPU 382818/2018/37/Pro - Seznam účastníků řízení

**Přílohy jsou nedílnou součástí rozhodnutí.**

**Rozdělovník:**

**I. Známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 2**

Těmto účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona připojuje k rozhodnutí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou.

**II. Oznámení doručení veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů**

Vyvěšení rozhodnutí na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Beroun, Obecního úřadu Praskolesy, Obecního úřadu Otmíče a Obecního úřadu Chlustina podle ust. § 11 odst. 5 zákona. V souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se toto rozhodnutí (bez přílohy č. 1) zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz).

**III. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun**

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Praskolesy k vyznačení do katastru nemovitostí.