

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun

Adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

Zápis z úvodního jednání

Datum konání: 14. 6. 2016 17:00 hodin

Místo konání: V kulturním domě Jitřenka, Praskolesy 300, 267 54 Praskolesy

Účastníci:

- Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun:

Andrea Čápková – vedoucí Pobočky Beroun

Ing. Petr Procházka – odborný referent

Ing. Pavel Jakubův - vrchní odborný referent

Jitka Vyskočilová - odborný referent

- Zpracovatel firma HRDLIČKA spol. s r. o.

Ing. Pavel Svoboda - projektant

- Účastníci řízení o pozemkových úpravách a další vlastníci pozemků v obvodu pozemkových úprav - prezenční listina (k nahlédnutí na Pobočce Beroun)

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj, Pobočkou Beroun (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Otmíče.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Otmíče, okres Beroun, zahájila pobočka dne 26. 3. 2015 v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona. Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Pobočky Beroun a na úřední desce Obecního úřadu Otmíče.

Dle prezenční listiny bylo na úvodním jednání přítomno 28 vlastníků (osobně nebo v zastoupení na základě předložené plné moci). To je 29 % z celkového počtu 96 pozvaných vlastníků v katastrálním území Otmíče.

Program jednání:

- 1) Úvodní slovo, představení zástupce zpracovatele firmy HRDLIČKA spol. s r. o. a představení vedoucí Státního pozemkového úřadu, Pobočky Beroun
- 2) Prezentace Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Otmíče – Ing. Petr Procházka
- 3) Volba místa, od něhož bude měřena vzdálenost k pozemkům - kaplička
- 4) Volba sboru zástupců a jednoho náhradníka
- 5) Závěr

1) Jednání zahájil Ing. Petr Procházka, zástupce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Beroun, který přivítal přítomné účastníky úvodního jednání.

2) Ing. Petr Procházka představil všem přítomným zástupce firmy HRDLIČKA spol. s r. o., která bude mít na starost odborné zpracování komplexních pozemkových úprav v k.ú. Otmíče.

V rámci úvodního jednání byla přítomným vlastníkům promítnuta prezentace k řízení o pozemkových úpravách, kde byl názorně vysvětlen účel, forma a předpokládaný obvod pozemkových úprav.

Dále všechny přítomné seznámil s/se:

- nejdůležitějšími právními předpisy pro řízení o KoPÚ. Jedná se o zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákon č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku a další.
- definicí pozemkových úprav dle zákona: „Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.“
- významem pozemkových úprav pro vlastníky.
- statistickými údaji o k.ú. Otmíče.
- způsobem projednání postupu při stanovení nároků vlastníků. V soupisu nároků vlastníků budou pozemky vstupující do pozemkové úpravy oceněny dle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků, kdy podkladem pro ocenění jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Bude v něm uvedena výměra pozemků vstupujících do KoPÚ upravená na základě koeficientu stanoveného porovnáním skutečně zjištěné výměry upravovaného území a výměry vedené v katastru nemovitostí. Dále zde bude uvedena vzdálenost pozemků od místa stanoveného pro určení vzdálenosti.
- tím, že při návrhu KoPÚ musí být dodržena kritéria stanovená zákonem (změna ceny +/- 4%, změna výměry +/- 10%, změna ve vzdálenosti +/- 20%).
- tím, že v rámci KoPÚ lze vypořádat spoluvlastnické podíly. Neplatí pro SJM.
- tím, že po pozemkové úpravě mají vlastníci nárok na jedno bezplatné vytyčení pozemků, které bude hrazeno z prostředků státu. (Pouze u pozemků v obvodu KoPÚ.)

3) Dle § 10, odst. 4 zákona byla v rámci řízení KoPÚ v k.ú. Otmíče určena kaplička na návsi naproti statku (parcelní číslo KN 19) jako místo pro měření vzdálenosti k pozemkům řešeným v KoPÚ dle § 2 zákona. Všichni přítomní souhlasili s takto zvoleným bodem pro výpočet vzdáleností k pozemkům řešeným v KoPÚ dle § 2 zákona.

4) Vlastníci byli seznámeni s tím, že dle § 5 odst. 5 zákona si zvolí sbor zástupců (dále jen “sbor“), který zastupuje vlastníky v rozsahu činností stanovených zákonem. Nemůže však rozhodovat za vlastníky v otázce jejich vlastnictví.

Po konzultaci se starostkou obce (paní Dianou Hrdličkovou) byli navrženi kandidáti:

Jiří Bartoš (Otmíče 11, 267 51 Otmíče)

Pavel Filip (Otmíče 47, 267 51 Otmíče)

Květuše Lepičová (Otmíče 48, 267 51 Otmíče)

Pro případ úmrtí nebo odstoupení člena sboru zástupců se na úvodním jednání volí 1 náhradník sboru. Jako kandidát na náhradníka sboru byl navržen:

Martin Křikava (Otmíče 60, 267 51 Otmíče)

Nevolenými členy sboru zástupců ze zákona jsou:

Pověřená úřední osoba Státního pozemkového úřadu pan **Ing. Petr Procházka**.

Za obec je do sboru jmenována starostka obce paní **Diana Hrdličková**.

Řádně zvolení členové sboru zástupců tedy jsou:

Jiří Bartoš (Otmíče 11, 267 51 Otmíče)

Pavel Filip (Otmíče 47, 267 51 Otmíče)

Květuše Lepičová (Otmíče 48, 267 51 Otmíče)

Náhradník sboru zástupců je:

Martin Křikava (Otmíče 60, 267 51 Otmíče)

Při samotné volbě jednotlivých členů byla většina vlastníků při hlasování pro a pouze jeden vlastník hlasoval proti navržené kandidátce paní Květuši Lepičové.

5) V rámci diskuze na závěr nebyl ze strany vlastníků vznesen žádný dotaz.

Ing. Petr Procházka jménem SPÚ poděkoval všem přítomným za účast a úvodní jednání ukončil.

Kontaktní údaje Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Beroun:

Adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

úřední hodiny: Po 8:00 – 17:00 a St 8:00 – 17:00

kontaktní osoba: Ing. Petr Procházka

e-mail: p.prochazka1@spucr.cz

telefon: 602 168 867



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

Pobočka Beroun

Pod Hájem 324

267 01 Králův Dvůr

2

Zapsal: Ing. Petr Procházka